

Kerekegyháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: KH/2776-2/2022

6/2022. számú

2022. április 27-i **nyílt** ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

45-56/2022. (IV. 27.) sz. Kth. képviselő-testületi határozat
4-6/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelet

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. április 27-én Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Kaldenekker Zoltán	alpolgármester
Csorba János	képviselő
Fazekas Fülöp	képviselő
Forgó Gábor	képviselő
Gyurkovics Balázsne	képviselő (5 fő)

Távolmaradt:

Dr. Kelemen Márk	polgármester
Boldizsár András	képviselő
Csertő Attila József	képviselő
Bodor József	képviselő (4 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:

Vincze Miklós jegyző
Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető
Ferencz Péter ügyvezető Városgazdasági Nonprofit Kft.

Meghívottak: Szabó Marianna intézményvezető HSZK
Csorbáné Takács Erika pályázó

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika ügyintéző

Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő a Képviselő-testület ülését 15:00 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel a kilenc fő képviselőből 5 fő képviselő van jelen. Polgármester úr betegsége miatt nem tud ma részt venni az ülésen.

Javasolta napirendre felvenni és az Egyebek napirend között tárgyalni a

- Pályázati kiírása tanyagondnoki állás betöltésére szóló előterjesztést.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további módosító indítvány? Mivel módosító indítvány nem hangzott el, ezért a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el, és az alábbi normatív határozatot hozta:

45/2022. (IV. 27.) sz. NORMATÍV Kth.

2022. április 27-én megtartott
képviselő-testületi **nyílt** ülés napirendje

Normatív Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 27-i **nyílt** ülésen az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

Közérdekű bejelentések

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legfontosabb eseményekről
Előadó: Kaldenekker Zoltán alpolgármester
 2. Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata, Ügyrendje, alapító okirata, a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásával kapcsolatos megállapodás, Kerekegyháza Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása, településképi rendelet módosítása
Előadó: Kaldenekker Zoltán alpolgármester
 3. A helyi kitüntetésekéről szóló 9/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Kaldenekker Zoltán alpolgármester
 4. Beszámoló a Humán Szolgáltató Központ 2021. évi munkájáról
Előadó: Szabó Marianna intézményvezető
 5. Kerekegyerdő Bölcsőde vezetésére kiírt pályázat elbírálása
Előadó: Kaldenekker Zoltán alpolgármester
 6. Városi települési főépítész feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötése
Előadó: Kaldenekker Zoltán alpolgármester
 7. Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében
Előadó: Kaldenekker Zoltán alpolgármester
 8. A Kerekegyháza 1476/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása
Előadó: Kaldenekker Zoltán alpolgármester
 9. Beszámoló a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2021. évi munkájáról
Előadó: Kaldenekker Zoltán alpolgármester
10. Egyebek
- a.) Pályázat kiírása tanyagondnoki állás betöltésére
Előadó: Kaldenekker Zoltán alpolgármester

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

1. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legfontosabb eseményekről

Előadó: Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

46/2022. (IV. 27.) sz. Kth:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

68/2021. (VI.30.)

152/2021. (XII.22.)

3/2022. (I. 26.)

4/2022. (I. 26.)

11/2022. (I. 26.)

12/2022. (I. 26.)

13/2022. (I. 26.)

14/2022. (I. 26.)

19/2022. (III. 02.)

28/2022. (III. 02.)

32/2022. (III. 02.)

33/2022. (III. 02.)

34/2022. (III. 02.)

39/2022. (III. 02.)

41/2022. (III. 16.)

42/2022. (III. 16.)

sz. határozatok végrehajtásáról és a legfontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata, Ügyrendje, alapító okirata, a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásával kapcsolatos megállapodás, Kerekegyháza Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása, településképi rendelet módosítása

Előadó: Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2; 2/1; 2/2. sz. melléklete)

Vincze Miklós jegyző elmondta, a felülvizsgálat során a kiadmányozási szabályzatban átvezetésre kerültek az elmúlt időszakban bekövetkezett személyi változások, a szervezeti ábrából a védőnői és a labor szervezeti egységek törlése, a szolgálati jogviszonyuk átalakítása miatt, továbbá átvezetésre kerültek a telephely-változások is. A hivatal által elvégzett feladatok ismételt felül lettek vizsgálva. Az önkormányzat SZMSZ-éhez kapcsolódóan a településképi rendeletben is át lett vezetve, hogy a polgármester átruházott hatáskörben látja el a településképi véleményezési eljárást.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő javasolta a Szervezeti Működési Szabályzatról szóló módosító rendelet elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével a jegyzőkönyv 2/1. sz. melléklete szerinti Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 4/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendeletet alkotta.

Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő javasolta a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata, Ügyrendje elfogadása határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi normatív határozatot hozta.

47/2022. (IV. 27.) sz. NORMATÍV Kth.

Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata, Ügyrendje elfogadása

Normatív Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint irányító szerv elfogadja: az előterjesztés mellékletét képező Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát, Ügyrendjét.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- Vincze Miklós jegyző, és általa:
- Fülöpháza Község Önkormányzata
- irodavezetők

Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő javasolta a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásával kapcsolatos megállapodás módosítása határozat elfogadását. Javaslátát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

48/2022. (IV. 27.) sz. Kth.

A Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásával kapcsolatos megállapodás módosítása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja – a határozat mellékletét képező – Fülöpháza Község Önkormányzatával megkötött Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásával kapcsolatos megállapodás 6. sz. módosítását.

Egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

A határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, és általa:
Fülöpháza Község Önkormányzata

1. sz. melléklet

MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ALAKÍTÁSÁRÓL ÉS FENNTARTÁSÁRÓL 6. sz. módosítás

Kerekegyháza Város Önkormányzata (6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.; képviseli: dr. Kelemen Márk polgármester, bankszámlaszám: 11732002-15337908, KSH azonosító: 15724595-2-03, lakosság szám: 6 635 fő, mint városi rangú székhelytelepülés) és

Fülöpháza Község Önkormányzata (6042 Fülöpháza, Kossuth u. 5.; képviseli: Nagyné Balogh Csilla polgármester, bankszámlaszám: 11732002-15338198, KSH azonosító: 15724674-8411-321-03 lakosság szám: 936 fő, mint csatlakozásra kötelezett település) a továbbiakban: Szerződő Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 84-

86.§-aiban foglalt rendelkezéseknek eleget téve igazgatási feladataik ellátására Megállapodást kötöttek a Közös Önkormányzati Hivatalt alakítására és fenntartására 2013. március 1. napjától határozatlan időre.

Előzmények:

A Székhelytelepülés esetében az igazgatási iroda keretein belül működő védőnői szolgálat, és vérvételi kislabor, mint az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény hatálya alá tartozó személyeket foglalkoztató szervezeti egység, nem tartozhat a hivatal alá, ők csak az Önkormányzat, vagy általa fenntartott önálló egészségügyi intézményben foglalkoztathatóak.

A Szerződő Felek a Megállapodást jelen 6. sz. módosítással közös akaratuknak megfelelően az alábbiak szerint módosítják:

1./ A Szerződő Felek az alapszerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3. A Közös Hivatal létszáma: 47,5 fő.”

2./ A Szerződő Felek az alapszerződés 3.2 pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3.2 A Közös Hivatal az alábbi szervezeti struktúra szerint látja el feladatát:

- jegyző
- aljegyző
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési iroda: 4 fő köztisztviselő, 1 fő Mt. hatálya alá tartozó munkavállaló /irodavezetői feladatokat a jegyző látja el/
- Intézményfenntartó iroda: 18,5 fő közalkalmazott /irodavezetői feladatokat a pénzügyi irodavezető látja el/
- Igazgatási iroda: 6 fő köztisztviselő, 2 fő közalkalmazott, 1 fő Mt. hatálya alá tartozó munkavállaló /irodavezetői feladatokat az aljegyző látja el/
- Pénzügyi iroda: 11 fő köztisztviselő /irodavezetővel együtt/
- Fülöpházi kirendeltség /iroda/: 2 fő köztisztviselő /irodavezetővel együtt/

A szervezeti struktúrát bemutató szervezeti diagram jelen megállapodás 1. sz. melléklete.”

3./ A szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4./ Jelen módosítás az alapszerződés elválaszthatatlan melléklete.

5./ Jelen módosítás 2022. május 1. napján lép hatályba.

6./ Jelen módosítást Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (IV.) Kth. Fülöpháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (IV.) sz. Kt. határozataival fogadta el.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Kerekegyháza, 2022. április napján.

Dr. Kelemen Márk
Kerekegyháza Város polgármestere

Nagyné Balogh Csilla
Fülöpháza Község polgármestere

Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő javasolta a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi normatív határozatot hozta.

49/2022. (IV. 27.) sz. NORMATÍV Kth.

Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal
Alapító Okiratának módosítása

Normatív Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata, mint alapító és irányító szerv a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal 4/PHM/2022. számú Alapító okirat módosító okiratát, valamint az egységes szerkezetbe foglalt 4/PH/2022. számú Alapító okiratát jóváhagyja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a változás bejelentést a Kincstár felé tegye meg.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesül: - Vincze Miklós jegyző
- pénzügyi iroda
- Magyar Államkincstár

Okirat száma: 4/PHM/2022.

Módosító okirat

A Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Kerekegyháza Város Önkormányzata által 2017. december 1. napján kiadott 3/PHM/2017. okiratszámú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján –a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete..../2022. (IV. 27.) sz. Normatív Kth. figyelemmel és Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (IV. 28.) sz. Normatív Kt. figyelemmel –a következők szerint módosítjuk:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Kirendeltség	6042 Fülöpháza, Kossuth u. 5.
2	Konyha	6041 Kerekegyháza, Szent István tér 6.
3	Konyha	6042 Fülöpháza, József A. u. 1.

”

2. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A közös hivatal ellátja a Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat Kerekegyháza város és Fülöpháza község települések vonatkozásában. Gondoskodik a helyi önkormányzatok bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról. Fülöpháza község településen a Közös Önkormányzati Hivatal Fülöpházi Kirendeltsége működik az igazgatási, pénzügyi, adózási tevékenység végzésére. Ellátja a konyha működtetési feladatait.”
3. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám-, és jövedéki igazgatás
3	016010	Országgyűlési, önkormányzati, és európai parlamenti képviselő választásokhoz kapcsolódó tevékenység
4	016020	Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
5	016030	Állampolgársági ügyek
6	031030	Közterület rendjének fenntartása
7	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
8	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
9	044310	Építésügy igazgatása
10	062010	Településfejlesztési igazgatás
11	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
12	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
13	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
14	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
15	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
16	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
17	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Kerekegyháza, 2022. április 29.

P.H.

Dr. Kelemen Márk Csaba
polgármester

Nagyné Balogh Csilla
polgármester

**Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát a következők szerint adjuk ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
1.1.1.megnevezése: Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal
- 1.2. A költségvetési szerv
1.2.1. székhelye: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a
1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Kirendeltség	6042 Fülöpháza, Kossuth u. 5.
2	Konyha	6041 Kerekegyháza, Szent István tér 6.
3	Konyha	6042 Fülöpháza, József A. u. 1.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990. szeptember 30.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
2.2.1.megnevezése: Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Fülöpháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2.2.2.székhelye: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.
6042 Fülöpháza Kossuth u. 5.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Fülöpháza Község Polgármesteri Hivatala (beolvadt jogelőd)	6042 Fülöpháza Kossuth u. 5.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
3.1.1.megnevezése: Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
3.1.2.székhelye: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
3.2.1. megnevezése: Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Fülöpháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
3.2.2.székhelye: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.
6042 Fülöpháza Kossuth u. 5.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 84 § (1) bekezdése alapján a közös hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A közös hivatal ellátja a Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat Kerekegyháza város és Fülöpháza község települések vonatkozásában. Gondoskodik a helyi önkormányzatok bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról. Fülöpháza község településen a Közös Önkormányzati Hivatal Fülöpházi Kirendeltsége működik az igazgatási, pénzügyi, adózási tevékenység végzésére. Ellátja a konyha működtetési feladatait.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám-, és jövedéki igazgatás
3	016010	Országgyűlési, önkormányzati, és európai parlamenti képviselő választásokhoz kapcsolódó tevékenység
4	016020	Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
5	016030	Állampolgársági ügyek
6	031030	Közterület rendjének fenntartása
7	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
8	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
9	044310	Építésügy igazgatása
10	062010	Településfejlesztési igazgatás
11	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
12	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
13	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
14	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
15	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
16	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
17	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Kerekegyháza város és Fülöpháza község közigazgatási területe.

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: vállalkozási tevékenységet nem folytat

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A jegyző kinevezése a Mötv. 82. §-a, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően történik. Kerekegyháza Város polgármestere – pályázat alapján határozatlan időre – nevezi ki a jegyzőt.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	Közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	megbízásos jogviszony	Polgári Törvénykönyv

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. áprilisnapján kelt, napjától alkalmazandó 4/PHM/2022. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

Magyar Államkincstár

Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő javasolta a Kerekegyháza város településképinek védelméről szóló módosító rendelet elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével a jegyzőkönyv 2/2. sz. melléklete szerinti Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Kerekegyháza város településképinek védelméről szóló 24/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendeletet alkotta.

3. Napirend tárgyalása:

Tárgy: A helyi kitüntetésekről szóló 9/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3; 3/1. sz. melléklete)

Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő elmondta, az idő meghaladta a tárgy- és pénzjutalmak értékállóságát, ezért szükséges a rendelet felülvizsgálata.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő javasolta a helyi kitüntetésekről szóló módosító rendelet elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével a jegyzőkönyv 3/1. sz. melléklete szerinti Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi kitüntetésekről szóló 9/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendeletet alkotta.

4. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Beszámoló a Humán Szolgáltató Központ 2021. évi munkájáról

Előadó: Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő megkérdezte a jelenlévő Szabó Marianna intézményvezetőt, hogy szeretné-e kiegészíteni a beszámolót?

Szabó Marianna intézményvezető a beszámolót nem kívánta kiegészíteni.

Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő a képviselő-testület nevében megköszönte azt a tisztességes, becsületes és szerteágazó munkát, amit végez az intézményvezető és az intézmény minden dolgozója.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő javasolta a határozat köszönettel, dicsérettel történő elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

50/2022. (IV. 27.) sz. Kth:

Humán Szolgáltató Központ 2021. évi beszámolójáról

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Szolgáltató Központ 2021. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Egyúttal a Képviselő-testület köszönetét és dicséretét fejezi ki a Humán Szolgáltató Központ vezetőjének és a munkatársaknak az áldozatos és lelkiismeretes munkájukért.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: - intézményvezető

- aljegyző

5. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Kerekegyerdő Bölcsőde vezetésére kiírt pályázat elbírálása

Előadó: Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő köszöntötte a személyesen megjelent Csorbáné Takács Erika pályázót. Megkérdezte, kívánja-e kiegészíteni a pályázatát.

Csorbáné Takács Erika pályázó a pályázatát nem kívánta kiegészíteni.

Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő elmondta, a pályázó Csorbáné Takács Erika aki eddig is az intézményt vezette és kitűnő munkát végzett. Javasolta, hogy a Képviselő-testület támogassa a pályázatát az intézmény vezetésére.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

51/2022. (IV. 27.) sz. Kth:

Bölcsődevezetői pályázat elbírálásáról

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (továbbiakban: Kjt). 20/A. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, 23. §-ában biztosított jogkörében, valamint a végrehajtására kiadott 257/2000. (XII.26.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel - határozatlan idejű, kisgyermekgondozói közalkalmazotti munkaköre mellett - **2022. június 1-től 2027. május 31-ig meghatározott időtartamra kinevezi Csorbáné Takács Erikát a Kerekegyerdő Bölcsőde vezetőjévé és megbízza az intézményvezetői feladatok ellátásával.**

Az intézményvezető illetményét a vonatkozó jogszabályok alapján 533.746,-Ft/hónap összegben határozza meg, az alábbiakban részletezettek szerint:

- Pedagógus I./10 fokozat	301.455,-Ft
- Kjt. szerinti vezetői pótlék	50.000,-Ft.
- bölcsődei pótlék (pedagógus munkakörben)	122.000,-Ft
- ágazati szakmai pótlék	60.291,-Ft
Összesen:	533.746,-Ft

A bölcsődevezető közalkalmazotti jogviszonyával kapcsolatban a munkáltatói jogkört a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Határozatról értesül:

- Pályázó
- Kerekegyerdő Bölcsőde
- Jegyző
- Irattár

Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő megállapítja, hogy Csorbáné Takács Erika a Kerekegyerdő Bölcsőde intézményvezetője.

Csorbáné Takács Erika intézményvezető megköszönte a bizalmat.

6. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Városi települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötése

Előadó: Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Vincze Miklós jegyző elmondta, eddig is volt főépítésze a városnak, aki eseti megbízással látta el a feladatokat. Az önkormányzat szeretné felülvizsgálni a TRT-t, ami jogszabályi kötelezettség, ezért mindenképpen szükséges külső megbízott főépítész alkalmazása. Látszik, hogy 85.000 Ft/hó a megbízási díj, ennél olcsóbban köztisztviselőt nem tudnának alkalmazni. A jövő hónapban már megkezdődik a TRT felülvizsgálata.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

52/2022. (IV. 27) sz. Kth:

Városi települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötése

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Rédei Zsuzsa egyéni vállalkozó főépítési feladatok ellátására vonatkozó (bruttó 85 000 Ft/hó megbízási díj) ajánlatát és megköti a vonatkozó megbízási szerződést 2022. május 1. napjától, határozatlan időre.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a bruttó 85 000 Ft/hó megbízási díjat a dologi kiadások között biztosítja a 2022. évi költségvetésében, a kiadás fedezete a tartalék.

Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a város települési főépítési feladatainak ellátására vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

7. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében

Előadó: Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Vincze Miklós jegyző elmondta, a bérleti díj csökkentése történt meg a pályázatban, az elmúlt bizottsági üléseken és a képviselő-testületi ülésen elhangzott javaslatok alapján.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

53/2022. (IV. 27.) sz. Kth.

Pályázat kiírása TOP iparcsarnok
2419 hrsz. hasznosítása érdekében

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 9/2022. (I. 26.) sz. Kth határozatával meghirdetett TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása bérbeadási pályázatát eredménytelennek nyilvánítja, mert nem nyújtottak be pályázatot.

2./ A Képviselő-testület, mint az ingatlan tulajdonosa, többfordulós, nyilvános pályázatot ír ki 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út, 2419 hrsz-ú, 8508 m2 alapterületű ingatlanon található, 2287 m2-es teljes nettó alapterületű iparcsarnok bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében.

A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

1. sz. melléklet

Ikt.sz: KH/.....-.../2022

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Bérbeadásra

- 1) **Az ajánlatkérő neve: Kerekegyháza Város Önkormányzata**
címe: 6041 Kerekegyháza, Fő.u.47/a

telefonszáma: 76/546-040

fax száma: 76/545-147

e-mail címe: kerpolhi@kerekegyhaza.hu

képviseli: dr Kelemen Márk polgármester /**továbbiakban: Önkormányzat/**

- 2) **A pályázat célja:** Ajánlatkérő nyilvános, többfordulós pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában álló iparcsarnok határozott időre, minimum 24 hónapra, maximum 60 hónapra történő bérbeadása érdekében.

A pályázat tárgya: Iparcsarnok bérbeadása, amely természetben a 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út, 2419 hrsz-ú, 8508 m2 alapterületű ingatlanon található. Tulajdonos: Kerekegyháza Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdoni hányadban. Műszaki leírás: ipari csarnoképület, vasbeton pillérváz, kéthajós, 6,0 méter állástávolságú, 2 x 24,0 méter fesztávolságú, 6,0 méter belmagasságú, könnyűszerkezetes térelhatárolású, iparcsarnok teljes nettó alapterülete 2287 m2, amely tartalmazza az egy-egy szociális, és iroda

épületrészeket is, ezek területe összesen: 279 m². A teljes csarnokrész területe: nettó 2008 m². A csarnoktérben nagy teherbírású, acélszál erősítésű, fugamentes ipari padló kéregerősített felülettel, az iroda részen szőnyegburkolat található. A tetőfedésbe 60x60 és 150x210 cm polikarbonát kupolájú, nyitható tetőbevilágítók vannak, melyek bevilágítás és szellőzés funkciót is biztosítják. Az iparcsarnok teljes közművel ellátott. Az iparcsarnok részletes műszaki leírását jelen ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete tartalmazza.

Az iparcsarnok – a jelen ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletét képező helyszínrajz szerint – 2 részre bontott épületrészből áll:

- i. **ÜZEM I:** csarnok 1004 m², ahol a 139 m²-es a szociális, és iroda épületrészen csak az alapinfrastruktúra került kiépítésre. Az épületrész kialakítása az ajánlattevő feladata, a kialakítással kapcsolatban felmerülő, bérbeadóval egyeztetett, számlával igazolt költségeket, bérbeadó bérbetudással kompenzálja a bérleti díjből.
- ii. **ÜZEM II:** csarnok 1004 m², valamint szociális, és iroda épületrész 139 m²

Az ÜZEM II.-ben a már kialakított szociális helység maximum fizikai létszámra: 8 fő férfi, és 8 női foglalkoztatott személyre méretezett. Az ÜZEM I.-ben is ezen fizikai létszámnak – 8 fő férfi, és 8 női foglalkoztatott személy – megfelelő szociális helységet kell a bérlőnek kialakítani.

Ajánlattevő ajánlatot tehet az ÜZEM I., és az ÜZEM II. jelű csarnokrészek együttes, illetve külön-külön történő bérbevételére is.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy az ajánlatok értékelésénél az egész csarnokra tett bérbevételi szándék előnyt jelent.

3) Az ellenszolgáltatási díj, az induló bérleti díj minimális mértéke:

A) a bérleti időszak 1-12 hónapja között: nettó 3,0 EUR/m²/hó+ÁFA.

B) a bérleti időszak 13 hónapjától: nettó 3,5 EUR/m²/hó+ÁFA.

A bérleti szerződésben szereplő HUF bérleti díjjal kapcsolatos MNB középárfolyam a 13.F) pontban foglaltak figyelembe vételével kerül meghatározásra.

4) Az óvadék összege: A bérleti időszak 1-12 hónapja között az ajánlati felhívás 3.A) pontja alapján meghatározott bérleti díj összegének megfelelő mértékű 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg, majd a bérleti időszak 13 hónapjától a 3.B) pontja szerinti bérleti díj összegének megfelelő mértékű 2 havi bérleti díj, melynek jogi sorsát, megfizetésének módját jelen ajánlattételi felhívás 3. sz. mellékletét képező bérleti szerződés rendezi.

5) az ajánlatok benyújtásának helye: 6041 Kerekegyháza, Fő u.47/a Városháza fszt. 13. szoba

módja: személyesen, vagy postai úton

ideje: 2022. július 1. péntek 11.00 óra

6) A dokumentációval kapcsolatos információk:

rendelkezésre bocsátás módja: Az ajánlatkérő a dokumentációt postai úton, teljes terjedelmében, térítésmentesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére.

Dokumentáció tartalma: pályázati felhívás

- 7) **Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:** nem
- 8) **Az ajánlatok bírálati szempontja:** Legmagasabb összegű ellenszolgáltatás
- 9) **Az ajánlatok felbontásának feltételei:**
Dátuma: 2022. július 1. péntek 11.00 óra
Helye: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a. Városháza Tanácsterem, melyre az ajánlattevőket ajánlatkérő meghívja.
- 10) **Az ajánlattétel nyelve:** magyar
- 11) **Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:** az ajánlatokat ajánlatkérő tárgyalás útján bírálja el a 13.G) pontban foglaltak szerint.
- 12) **A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2022. augusztus 1. napja
- 13) **Egyéb információk:**
- A) Az ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén az eljárás eredményének kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.
- Az ajánlattevő nem igényelhet térítést az ajánlatkérőtől az ajánlat kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést, abban az esetben sem, ha az ajánlatkérő bármilyen okból eredménytelenné nyilvánította az eljárást.
 - A pályázati eljárás lezárásáról szóló döntést a Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg 2022. július 31. napjáig.
 - Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a fejlesztés EU-s támogatásból „Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” című és TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 azonosítószámú projekt keretében valósult meg. Az ingatlanhasznosítás kizárólag bérlet útján valósulhat meg.
 - Az iparcsarnoknak az ajánlattevő által meghatározott céllal történő működtetésére vonatkozó további esetleges hatósági engedélyek beszerzése – a használatbavételi engedély kivételével – ajánlattevő feladata. Ajánlatkérőt ezen engedélyek beszerzési kötelezettsége nem terheli.
 - Az ajánlattevőnek az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a pályázati felhívásban, valamint a pályázati dokumentáció 3. sz. mellékletét képező bérleti szerződésben foglalt elfogadásáról.
- B) Ajánlattevő lehetőséget biztosít a helyszínen az iparcsarnok megtekintésére, melynek időpontjai: **2022. május 19. csütörtök 10.00-12.00 óra, és június 16. csütörtök 10.00-12.00 óra.**
- C) Az ajánlatokat egy eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani, zárt csomagolásban Az ajánlatra kérjük ráírni az „Eredeti” és a „Másolati” példány megjelölést. A borítékon az alábbiakat kérjük feltüntetni: „IPARCSARNOK BÉRBEVÉTELE”.
- D) Az ajánlatokat személyesen a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal (Kerekegyháza Fő u.47/a) fszt. 13. szobában kell leadni. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből és/vagy késedelmes beérkezéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlattevők kizárólag írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az alábbi címen: Ferencz Péter beruházási és közbeszerzési referens, (6041 Kerekegyháza, Fő u.47/a; tel: 70/459-0661.e-mail: ferencz.peter@kerekegyhaza.hu) az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 5 nappal, melyre az ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 2 nappal kell a kiegészítő tájékoztatást megadni.
 - Az ajánlattevő az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, azonban az ajánlattevő nevének, székhelyének (lakóhelyének), az általa kért ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek, valamint az

olyan információnak, amely az értékelésnél szerepet játszik, a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.

- E)** A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait
- i. természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - ii. átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - iii. jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- F)** **Árfolyamok:** Az ajánlattétel során, a bírálati szempontként szereplő ajánlati ár esetében a különböző devizák forintra történő átszámításánál a szerződéskötési dátumkor (tervezett szerződéskötési dátum: 2022. augusztus 1. napja) érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott középdevizaárfolyamokat fogja ajánlatkérő alkalmazni a bérleti díj mértékének HUF-ban történő meghatározása érdekében. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás megküldésének napján, érvényes középárfolyamon számított EUR értéknek HUF-ba átszámított ellenértékét adja meg. Az átszámítást az ajánlattevőnek kell elvégeznie és cégszerű nyilatkozat formájában az ajánlathoz csatolnia, megadva benne az átszámítandó deviza összegét, az átszámítás alapjául vett árfolyamot (árfolyamokat), és a számított HUF összeget is.
- G)** **Tárgyalás menete:** A többfordulós, tárgyalásos pályázat folyamán az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor. Ajánlatkérő ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal. Ajánlatkérő a tárgyalások alkalmával az árról, az ÜZEM II. esetében a szociális, és iroda épületrész kialakítása, mint ajánlattevői feladatról, az ezzel kapcsolatos költségek bérleti díjban történő bérbetudásáról, és a szerződéses feltételekről kíván tárgyalni. A tárgyalás(ok)ról jegyzőkönyv készül, melyet ajánlatkérő a következő tárgyalási forduló megelőzően Ajánlatkérő(k) rendelkezésére bocsájt.
- H)** A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell eljárni.
- I)** Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázati eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására, visszavonására és módosítására Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

Kerekegyháza, 2022. április 29.

Dr. Kelemen Márk

polgármester

2. sz. melléklet

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: **Kerekegyháza Város Önkormányzata**

Székhely: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a

Statisztikai törzsszám: 15724595-8411-321-03

Adószáma: 15724595-2-03

Képviseli: Dr. Kelemen Márk – polgármester,

mint **Bérbeadó (ingatlantulajdonos)**, továbbiakban **Bérbeadó**

másrészről

Név:

Székhely:

Adószám:

Képviseli:

mint **Bérlő**, továbbiakban **Bérlő**

Együttesen felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) A szerződés tárgyát képező ingatlan leírása:

1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Iparcsarnok bérbeadása, amely természetben a 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út, 2419 hrsz-ú, 8508 m² alapterületű ingatlanon található, tulajdonos: Kerekegyháza Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdoni hányadban. Az iparcsarnok teljes nettó alapterülete 2287 m², amely tartalmazza az egy-egy szociális, és iroda épületrészeket is, területe összesen: 279 m². A teljes csarnokrész területe: nettó 2008 m². A csarnoktér nagy teherbírású, acélszál erősítésű, fugamentes ipari padló kéregerősített felülettel ellátva rendelkezik, általános hasznosítási céllal. A jelen bérleti szerződés Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (.....) számú képviselő-testületi határozatán alapul.

1.2 Jelen bérleti szerződés az 1.1 pontban ismertetett teljes iparcsarnok:

1.2.1 **ÜZEM II:** csarnok 1004 m², valamint szociális, és iroda épületrész 139 m²

1.2.2 **ÜZEM I:** csarnok 1004 m², ahol a 139 m²-es a szociális, és iroda épületrészen csak az alapinfrastruktúra került kiépítésre
bérbevételére vonatkozik.

1.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tényleges birtokbavételt megelőzően a felek kötelesek az ingatlant felmérni és az ingatlan felépítményének szerződésalkötés kori állapotára vonatkozóan részletes jegyzőkönyvet készíteni.

2.) A felek nyilatkozatai:

2.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak szerint a Bérlő az 1.) pontban meghatározott ingatlant 2022. augusztus napjától hónapig terjedő időtartamra bérbe veszi az iparcsarnok hasznosítása érdekében, a Bérbeadó bérbe adja.

2.2 A bérlő az előző pontban leírt tevékenység gyakorlását, akkor folytathatja, ha a szükséges hatósági engedélyei a rendelkezésre állnak. A bérlő vállalja továbbá, hogy a pályázatában meghatározott tevékenység megkezdését jelen szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül megkezdi, ellenkező esetben jelen bérleti szerződés megszűnik.

2.3 A felek megállapodnak továbbá, hogy a 1.2.2 pontban meghatározott ÜZEM I. 139 m²-es a szociális, és iroda épületrészt a bérlő az ajánlatában, és tárgyalások folyamán – jelen bérleti szerződés 1. mellékletét képező műszaki tartalommal – meghatározottak szerint kialakítja jelen bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül. A bérlő az 1. melléklet szerinti műszaki tartalomnak megfelelő kialakítási, számlákkal igazolt, és a bérbeadó által elfogadott költségeit a bérbeadó bérbetudással ismeri el, és jóváírja bérleti a díjban.

2.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérlemény használatát, a szerződés hatálya alatt, annak megszűnéséig illeti meg.

3.) A bérleti díj összege és megfizetésének ideje és módja:

3.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő, általa megajánlott:

3.1.1 a bérleti időszak 1-12 hónapja között nettóEUR/m²/hó+ÁFA, majd

3.1.2 a bérleti időszak 13. hónapjától nettóEUR/m²/hó+ÁFA összegnek megfelelően négyzetméterarányosan meghatározott:

3.1.1.1 Ft/hó+ÁFA bérleti díjat az 1-12 hónap között, illetve

3.1.2.1 a bérleti időszak 13. hónapjától Ft/hó+ÁFA bérleti díjat

a birtokba lépést rögzítő átadás átvételi jegyzőkönyv aláírása napjától, havonta előre az első hónap 5. napjáig köteles számla ellenében a Bérbeadó bankszámlájára átutalni. (OTP Bank: 11732002-15337908).

3.2 A Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlan 3.1 pontban foglaltak szerint meghatározott bérleti díját a bérleti szerződést követő évtől, az éves fogyasztói KSH árindex alakulásának megfelelően Bérbeadó előzetes írásbeli értesítés alapján megemelheti.

3.3 A bérlő köteles óvadékként a 3.1.1.1 pont szerinti két havi bérleti díjnak megfelelő összeget a szerződés aláírásakor a bérbeadó részére megfizetni. A bérleti szerződés 13. hónapjától a bérlő, - a bérbeadó előzetes értesítése után - 8 napon belül köteles az óvadék összegét a 3.1.2.1 pontban meghatározott bérleti díj két havi összegére kiegészíteni. Az óvadék összegét a bérbeadó a fizetési elmaradások rendezésére felhasználhatja, melyről utólagosan a bérlőt értesíteni köteles. Az óvadék összege a bérlő szerződésszerű teljesítése esetén a bérlő részére kamat felszámítása nélkül visszajár.

3.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő jelen szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítésének esetén késedelembe esésének napjától a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény használatával járó mindennemű költséget - különösen víz, villany, gáz, telefon költséget - a Bérlő köteles viselni. Szerződő felek az órák állását az ingatlan átvételekor jegyzőkönyvben rögzítik. A Bérbeadó kötelezi a Bérlőt, hogy a szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül a víz-, villany-, gázszolgáltatást saját nevére írassa át. A szerződés megszűnésekor a közüzemi órák visszaállítását Bérlő köteles megtenni, és az ezzel felmerülő költségeket viselni.

5.) A bérlemény használata:

5.1) A Bérlő a bérleményt csak e szerződésben meghatározott célra használhatja.

6.) A bérbeadó előzetes engedélye alapján, a fenntartási időszak alatt a támogatáskezelővel egyeztetve a bérlő vállalhatja a bérlemény felújítását. A felújítási munkák megkezdéséhez szükséges építési engedélyek beszerzése Bérlő kötelezettsége felújítási munkák teljes költségét – a bérbeadókkal megkötött ellenkező megállapodás hiányában - a Bérlő köteles viselni.

7) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő köteles az ingatlant a jelen szerződés hatálya alatt rendeltetésének megfelelően használni.

8.) Bérleti szerződés megszűnése:

A jelen bérleti szerződés megszűnik ha:

- a.) a felek közös megegyezéssel megszüntetik,
- b.) a bérlemény megsemmisül,
- c.) rendes felmondással,
- d.) azonnali hatályú felmondással,
- e.) a bérleti jogviszonyt a bíróság jogerős határozattal megszünteti,
- f.) vagy a bérleti jogviszony hatósági jogerős határozat folytán megszűnik.,
- g.) a 2.2 pontban vállaltak bérlői nem teljesítése esetében.

9.) A Bérbeadó a bérleti szerződést írásban felmondhatja,

9.1) ha a bérlő a bérleti díjat és az ingatlan használatával járó költségeket a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,

9.2) ha a Bérlő a bérleményt illetőleg a területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja.

10.) Ha a Bérlő a bérleti díj fizetésre vagy rezsiköltség megfizetésre megállapított időpontig nem fizet, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani; ha a bérlő öt napon belül a fizetési felszólításnak nem tesz eleget, a Bérbeadó ötödik napot követően írásban felmondással élhet.

11.) Amennyiben a Bérlő magatartása szolgál felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlőt a felmondás következményeire való figyelmeztetéssel a magatartás megszüntetésére, vagy megisméltetésétől való tartózkodásra, a tudomására jutásától számított 8 (nyolc) napon belül, írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megisméltetésétől számított öt napon belül, írásban kell közölni, kivéve, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos - így különösen a bérlő súlyosan környezetszennyező tevékenységet folytat, a bérleményben egyéb jogviszony alapján jogszerűen tartózkodók tevékenységét súlyosan zavarja stb. -, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomására jutástól számított 8 (nyolc) napon belül, írásban köteles közölni.

Az azonnali hatályú felmondás esetén a Bérlő a bérleményt legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül köteles kiüríteni.

12.) Rendes felmondás:

12.1) Felek írásbeli nyilatkozattal 6 hónapos felmondási idővel a jelen szerződést jogosultak írásban felmondani. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

13.) A jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése esetén a Bérlő köteles rendeltetésszerű állapotnak megfelelően a bérleményt a Bérbeadónak visszaadni. A rendeltetésszerű állapot visszaállításával kapcsolatos mindennemű költség a Bérlőt terheli, a Bérlő jogosult az általa felszerelt berendezéseket, felszereléseket az állag sérelme nélkül saját költségére leszerelni és elszállítani, a bérlemény állagsérelme esetén a volt Bérlőt helyreállítási kötelezettség terheli. A bérlemény visszaadásáról a felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.

14.) A szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő jelen iparcsarnokot EU-s támogatásból „Iparterület fejlesztése Kerekegyháza” című és TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 azonosítószámú projekt keretében valósította meg. A Bérlő kijelenti, hogy ismeri a Támogatási szerződés feltételeit, az abban leírt fenntartási, működtetési, karbantartási, egyéb szolgáltatási kötelezettségeket megismerte, azokat magára nézve is elismeri, és azokkal összhangban használja a bérleményt a bérleti szerződés ideje alatt, amely Támogatási szerződést bérbeadó a bérlő rendelkezésére bocsátott.

15.) Birtokbaadás:

A bérlemény Bérlő részére történő birtokbaadása – annak átadáskori állapotát, felszereltségét, a mérőórák állását és az egyéb lényeges körülményekre vonatkozó adatokat – átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, amely a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Bérlő a bérleményt a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelő állapotban, és az abban felsorolt felszereléssel veszi át.

16.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést – a bírói út igénybevétele megelőzően – elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel töreksenek rendezni. Egyebekben a vitás kérdések rendezésére hatáskörtől függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés maradéktalan teljesítése érdekében a tőlük elvárható módon kölcsönösen együttműködni kötelesek. A felek az adataikban történt bármely, a jelen szerződést érintő releváns változást (különösen: név, székhely, képviselő) a változást követő 3 napon belül, írásban közölni kötelesek. A jelen bérleti szerződés módosítása csak írásban, a felek által cégszerűen aláírva érvényes. A felek kölcsönösen kikötik, hogy a felek között írásbeli értesítés tértivevényes levéllel történhet.

18.) Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

A jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kerekegyháza, 2022. augusztus

Bérbeadó részéről:

Dr. Kelemen Márk polgármester
bérbeadó

Bérlő részéről:

.....
bérlő

8. Napirend tárgyalása:

Tárgy: A Kerekegyháza 1476/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Előadó: Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő elmondta, aki a temetőbe jár ismeri az ingatlant. Az önkormányzat parkolót szeretne kialakítani. A parkoló hiánya akkor érzékelhető leginkább, mikor egy-egy ismert ember temetése történik. Javasolta az ingatlan megvásárlását.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

54/2022. (IV. 27.) sz. Kth:

A Kerekegyháza 1476/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Kerekegyháza 1476/1 hrsz-ú 1131 m² területű kivett, beépítetlen művelési ágú területet 2660 Ft/m², összesen 3 008 460 Ft összegért, tulajdonos Boros Péter 6096 Kunpeszér, Széchenyi utca 9. sz. alatti lakos, 1/1-ed tulajdoni hányad. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a 3 008 460 Ft összegű felhalmozási kiadást biztosítja a 2022. évi költségvetésében, a kiadás fedezete a tartalék. Egyben felhatalmazza a polgármestert az adásvételi-szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

9. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Beszámoló a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2021. évi munkájáról

Előadó: Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

55/2022. (IV. 27.) sz. Kth:

Beszámoló a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2021. évi munkájáról

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja dr. Kelemen Márk polgármester beszámolóját a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulási Tanács 2021. évi munkájáról.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: - Jegyző
- irattár

10. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Egyebek

a.) **Tárgy:** Pályázat tanyagondnoki állás betöltésére

Előadó: Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 10/a. sz. melléklete)

Vincze Miklós jegyző elmondta, Kovács Mihály tanyagondnok munkaviszonyát megszünteti az önkormányzattal, mert magánvállalkozásba kezd. A nagyobb nyilvánosság érdekében szükséges a pályázat kiírása, ami nem kötelező, hiszen pályázat nélkül is lehetne tanyagondnokot alkalmazni. Az önkormányzat a munkáltatói jog gyakorlója.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, a finanszírozás miatt is nagyon lényeges, hogy minél előtt találjanak új munkaerőt, mert ha megszakítás keletkezik, akkor vissza kell fizetni a támogatást.

Verosztáné Csorba Mónika aljegyző elmondta, szerencsés az elmenetel, mert nem oktatási időben megy el a tanyagondnok, nincs gyerekszállítás.

Forgó Gábor képviselő megkérdezte, mennyi a javadalmazása a tanyagondnokoknak?

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, szakmai minimálbér + szociális ágazati pótlék a javadalmazás.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

56/2022. (IV. 27.) sz. Kth:

Pályázat kiírása tanyagondnoki munkakörre

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a kinevezési jogkör gyakorlója a Kerekegyháza, I. sz. tanyagondnoki körzet tanyagondnoki munkakörének betöltésére a határozat 1. sz. melléklete szerinti pályázatot ír ki. A pályázat elbírálására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

1. sz. melléklet:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TANYAGONDNOKI ÁLLÁS BETÖLTÉSÉRE

Kerekegyháza Város Önkormányzata a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet **Tanyagondnok** munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

A munkavégzés helye: 6041 Kerekegyháza, Tanyagondnoki I. sz. körzet

A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

Közreműködés a külterületi szociális étkeztetésben, házi segítségnyújtás biztosításában. Az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása, így a háziorvosi rendelésre szállítás, egyéb egészségügyi intézménybe szállítás, gyógyszerkiváltás, gyógyászati segédeszközhöz való hozzájutás biztosítása. Szállítási szolgáltatások: óvodáskorú, iskoláskorú gyermekek és idősek szállítása. Egyéb szolgáltatások: hivatalos ügyek intézésének segítése, gázpalack csere, postai küldemények feladása, az önkormányzat informálása a lakosság részéről felmerült igényekről. Közösségi, művelődési, sport- és szabadidős rendezvények szervezésében, külterületi lakosság tájékoztatásában közreműködés.

Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók: mindenkori minimálbér összege és a szociális ágazati pótlék.

Pályázati feltételek:

- 8 általános iskolai végzettség,
- tanyagondnoki képzés, vagy a tanyagondnoki képzés vállalása,
- legalább „B” kategóriás, érvényes vezetői engedély,
- legalább 2 év gépjárművezetői gyakorlat,
- vagyonyilatkozat tételi eljárás lefolytatásnak vállalása,
- magyar állampolgárság, cselekvőképesség, büntetlen előélet.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- jó helyismeret, empátia, rugalmasság

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- Fényképes szakmai önéletrajz motiváció leírásával
- iskolai végzettségeket igazoló iratok másolatai

- jogosítvány másolata
- 90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Nyilatkozat a tanyagondnoki képzés megszerzésének 2 éven belüli vállalásáról (amennyiben nem rendelkezik vele)
- nyilatkozat, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul
- nyilatkozat a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet 6. § (10) bekezdésében foglaltak vállalásáról

A munkakör a pályázat elbírálását követően azonnal betölthető.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. május 31.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Vincze Miklós jegyző ad a 06-70/459-0813 telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, vagy személyesen a pályázatnak Kerekegyháza Város Önkormányzata (6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/A) címére történő megküldésével. Kérjük a borítékon feltüntetni a munkakör megnevezését: „Tanyagondnok”
- Elektronikus úton, szkennelve Dr. Kelemen Márk polgármester részére mark.kelemen@kerekegyhaza.hu e-mail címen keresztül.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. június 26.

A pályázati kiírás közzétételének helye, ideje: www.kerekegyhaza.hu és a hirdetőtáblák.

Közigállás publikálási időpontja: 2022. május 5.

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő a nyílt ülést 15:45 órakor bezárta.

Kmf.

Kaldenekker Zoltán
alpolgármester/képviselő

Vincze Miklós
jegyző